



Flecken Hage
- Gemeindedirektor –
Hauptstraße 10

26524 Hage

02.09.2019

Stadtbild Flecken Hage

Sehr geehrter Herr Tränapp,

ich möchte sie bitten den nachstehenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Gemeinderatssitzung des Flecken Hage zu setzen.

Antrag:

Die CDU-Fraktion, des Flecken Hage beantragt, die Verwaltung möge zur nächsten Gemeinderatssitzung eine Anpassung der zukünftigen Bebauungspläne hinsichtlich des Erhalts des Stadtbildes beschließen.

Die Kommunalpolitik sollte darauf Wert legen, dass das bestehende Stadtbild erhalten bleibt, insbesondere wenn Eigentümer ihre Liegenschaften und Gebäude erneuern – zum Beispiel im Rahmen eines Neubau- und Sanierungsvorhaben. Eine mögliche „Gestaltungssatzung“ sollte neben Gebäuden auch die Außenbereiche sowie denkbare Werbeanlagen von Geschäften beinhalten.

Begründung:

Wir, die CDU Fraktion Hage befürchten, dass sogenannte Bausünden den städtebaulichen Charakter des Orts verändern, wenn beispielsweise in Ortsbereichen in denen eingeschossige Gebäude stehen, bei einer Neubebauung zwei Vollgeschosse oder Mehrfamilienhäuser mit einer großen Anzahl von Bewohnern entstehen. Weiterhin ist zu befürchten, dass sich bei einem solch großen Bauvorhaben auch die ohnehin angespannte Parksituation verschärfen könnte. Genauso ist zu beachten, das Mehrfamilienhäuser sehr dominant in Erscheinung treten. Daneben ist die Traufhöhe ein wesentlicher Faktor, der das Stadtbild beeinflusst. Ebenso könnte die Neubebauung (Traufhöhe, Gebäudegröße etc.) den Wert der Nachbargrundstücke ggf. erheblich negativ beeinflussen.

Dabei möchten wir aber betonen, dass wir uns modernen Entwicklungen nicht verschließen wollen. Ein attraktives Stadtbild kann beide Welten abbilden.

Die CDU Fraktion sieht das Erfordernis:

- dass bei zukünftigen Bauungsplänen das Stadtbild im Rahmen des Genehmigungsverfahrens berücksichtigt wird, insbesondere wenn bestehende Bebauungspläne angepasst oder ältere Baugrundstücke neu bebaut werden sollen.

Mit freundlichen Grüßen

Eleonore Folpts
(Fraktionsvorsitzende)